

Okres: Jindřichův Hradec  
Obec : Lodhěřov

## ZNALECKÝ POSUDEK č.5151/104/2019

### ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Nemovitých věcí uvedených na LV č. 226 (specifikace předmětu ocenění je uvedena ve znaleckém posudku) v k.ú. Najdek u Lodhěřova a obci Lodhěřov, okres Jindřichův Hradec

Objednavatel posudku: VCRD CZ, s.r.o., IČO: 07772335  
se sídlem Pod lipami 2510/62, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účel posudku: zjištění obvyklé ceny

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Posudek vypracoval: Ing. Jiří Vyhnálek  
Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové  
**Mobil 732 459 996**  
jura@windowsslive.com

Posudek obsahuje 32 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

Výtisk č.:

V Hradci Králové dne 12. června 2019.

A.Podklady pro ocenění:

- a)List vlastnictví č.226 pro k.ú. Najdek u Lodhéřova, okres Jindřichův Hradec ze dne 30.5.2019, vyhotoveno dálkovým přístupem  
b)Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku

List vlastnictví č.226 pro k.ú. Najdek u Lodhéřova, okres Jindřichův Hradec ze dne 30.5.2019

Vlastnické právo:

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2

B.Další údaje:

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

-----

Ocenění nemovitosti bylo provedeno dle podkladů, informací a fotodokumentace, které dodal objednatel posudku a vlastním šetřením.

Datum k němuž se ocenění provádí:

-----

Ocenění nemovitosti je provedeno ke dni 29. května 2019.

Stručný popis oceňované nemovitosti:

-----

Předmětná nemovitost je objekt penzionu č.p. 1 na st.p.č. 1 s příslušenstvím v k.ú. Najdek u Lodhéřova a obci Lodhéřov, okres Jindřichův Hradec, objekt Penzionu Najdek č.p. 35 na st.p.č. 41 s příslušenstvím v k.ú. Najdek u Lodhéřova a obci Lodhéřov, okres Jindřichův Hradec a objekt stáží bez č.p./č.e. na pozemku st.p.č. 42 s příslušenstvím v k.ú. Najdek u Lodhéřova a obci Lodhéřov, okres Jindřichův Hradec, které jsou umístěny v severní zastavěné, stavebně nesrostlé části obce Najdek, poblíže komunikace procházející obcí. Obec tvořená místními částmi Lodhéřov, Najdek a Studnice, se nachází cca 9 km severozápadně od Jindřichova Hradce směrem na Deštnou. Je to druhá nejdelší obec v České republice s délkou 2800 m. Obec Lodhéřov je zřizovatelem Základní a mateřské školy v Lodhéřově. Základní školu navštěvují děti z našich obcí od 1. do 5. ročníku. Pro žáky ZŠ slouží též družina a pro všechny děti školní stravovna, kterou v některých případech využívají ke stravování i důchodci. V Lodhéřově se hraje aktivně též fotbal a stolní tenis, pod hlavičkou TJ Sokol Lodhéřov. Obec Lodhéřov vlastní v současné době cca 288 ha lesa, ve kterých hospodaří. Veškerá pěstební činnost je zajišťována vlastními zaměstnanci obce. Obec Lodhéřov dále spravuje místní hřbitov, o který se také starají zaměstnanci obce. Celkem obec zaměstnává 4 pracovníky, kteří se dále starají jak o pěstební činnost nebo údržbu hřbitova, ale dále též o veřejnou zeleň ve všech obcích a také o zimní údržbu místních komunikací a o další udržovací práce v Lodhéřově, Studnicích i Najdeku. Ve vesnici se nachází několik restauračních zařízení. Dopravu zajišťují autobusové spoje. Počet obyvatel 651.

Penzion č.p. 1 s příslušenstvím:

Jde o budovu ve tvaru písmene U, která sloužila částečně jako hostinec s vinárnou, ubytovací zařízení a byt majitele. Rekonstrukce zde probíhala někdy okolo let 2005 –

2008, avšak nebyla dokončena. V severním křídle je již zmiňovaný přízemní byt majitele, který je plně dokončený a v dobrém stavu a rovněž kotelna, kde je kotel ÚT na pevná paliva, který slouží pro vytápění severního křídla. Ve 2. NP. severního křídla je pak ubytování pro cca 15 lidí v 5 pokojích a jednom apartmánu. Opět poměrně dobrý stav, avšak v případě pokojů se jedná o standard se společným sociálním zařízením.

Jižní křídlo je na rozdíl od severního nedokončené. Nachází se zde dva menší dvoupatrové byty, kterým kromě kosmetických úprav schází především topení (jsou zde pouze elektrické přímotopy). Byty měly pravděpodobně sloužit jako letní ubytování pro příbuzné a kamarády majitele, stejně tak tam ale mohou být ubytování i hosté, čímž by ubytovací kapacita narostla o dalších 6 – 8 lůžek. Kromě dvou bytů je v jižním křídle ještě stodola.

Mezi oběma křídly je pak ještě prostor vinárny (místnost s klenbou a krbem) spojené s hospodou. Zbytek prostoru pak zabírá ještě jeden dvoupatrový byt, který je ovšem v zanedbaném stavu.

K nemovitosti náleží dřevěný přístřešek s pultovou navazující na objekt rodinného domu, u břehu rybníka na p.č. 2090 se nachází dřevěná vedlejší stavba se sedlovou střechou, tenisový kurt, který však neodpovídá příslušným podkladových vrstev, venkovní betonový bazén ve velmi špatném stavu s trhlinami, ze kterého uniká voda, a dále venkovní úpravy a pozemky. Pozemky s porosty jsou oploceny. Objekt se nachází na st.p.č. 1 o výměře 1050 m<sup>2</sup>. Dále náleží k objektu další pozemky. Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem penzionu.

Základy kamenné a betonové, smíšené obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina tašková, stropy klenbové, s rovným podhledem a šikmé zateplené sádkokartonové a dřevěné podhledy, vnitřní a venkovní omítky vápenné, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, schodiště dřevěné, okna dřevěná, střešní, dveře dřevěné, podlahy betonové, keramická dlažba, dřevěné, koberce, vnitřní obklady keramické, ÚT s kotlem na tuhá paliva, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV 3xel. bojlerů, elektrická instalace 220,380 V, standardní vybavení sociálních zařízení a kuchyní, bleskosvod. Objekt je připojen na elektrorozvod a vodovodní přípojku ze 3 studní, kanalizace do žumpy. Stav objektu je podprůměrný.

#### Penzion č.p. 35 s příslušenstvím:

Jedná se o samostatně stojící objekt. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami a celkovými rekonstrukcemi přibližně 70 let. V roce 2001 objekt prošel celkovou rekonstrukcí a modernizací. Původně se formálně jednalo o objekt rodinného domu, který však byl využíván jako ubytovna a sklad lidových milic. Dne 11.5.2004 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Kolaudační rozhodnutí, jehož předmětem byla stavba Změna užívání objektu č.p. 35 na penzion na st.p.č. 41 v k.ú. Najdek u Lodhérova. K nemovitosti náleží rybník, který v minulosti býval chovný, ale nějakou dobu se o něj nikdo nestaral. Na jeho břehu je malá rybářská chatka, která svědčí o tom, že v něm v minulosti ryby chovány byly. Pozemky jsou oploceny s porosty. Objekt se nachází na st.p.č. 41 o výměře 445 m<sup>2</sup>. Dále náleží k objektu další pozemky. Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem penzionu.

Penzion č.p. 35 s příslušenstvím v k.ú. Najdek u Lodhérova a obci Lodhěrov, okres Jindřichův Hradec obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Objekt je zděný, má nepravidelný půdorys, je částečně podsklepený a má 2 nadzemní podlaží a částečně 1 nadzemní podlaží a podkroví. Dispozice objektu: 13 pokojů s kapacitou 35 lůžek s kompletním sociálním zařízením. V přízemí se nachází hospoda s vybavenou kuchyní. Základy kamenné a betonové, smíšené obvodové nosné zdivo, střecha sedlová valbová, krov dřevěný, krytina eternitové šablony, stropy s rovným podhledem a klenbové, schodiště betonové, vnitřní a venkovní omítky vápenné, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné, podlahy standardní, vnitřní obklady keramické, ÚT s tepelnými čerpadly, která však nebyla nikdy dokončena a do současnosti není známo, jak fungují a kde jsou vrty, v některých místnostech je lokální elektrické topení, část je možné vytopit krbem, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV el. bojler, vnitřní rozvod plynu – propan butan, elektrická instalace 220,380 V, standardní vybavení sociálních zařízení a kuchyní, bleskosvod. Objekt je připojen na elektrorozvod a vodovodní přípojku ze 3 studní, kanalizace do žumpy. Stav objektu je podprůměrný.

#### Objekt bez č.p./č.e. – stáj

Jedná se o samostatně stojící objekt, který je užíván s různými úpravami přibližně od 70-tých let minulého století. Objekt se nachází na na st.p.č. 42

Jde o zemědělskou budovu v poměrně špatném stavu. V rámci poslední rekonstrukce zde byl pokus o dodělání sociálního zázemí a vyzdění jakéhosi bytu nebo klubovny, avšak to zůstalo ve fázi rozestavěnosti (hrubá stavba, místy s povrchy). Kromě toho je to klasická stodola – 8 boxů na koně, patro na seno, nepořádek. Střechou (pobitá plechem) místy zatéká, zdi částečně cihly, částečně dřevo.

Objekt je zděný, má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený a má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Dispozice objektu: 1.NP.: stáje (6xbox na koně) a ovčín. Podkroví: půdní prostor. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, strop dřevěný trámový, schodiště, venkovní povrchy vápenné omítky, okna ocelová jednoduchá a plastová, dveře dřevěné, vrata dřevěná, podlahy betonové, elektrická instalace 220,380 V. Stav objektu je podprůměrný.

#### **Další pozemky, které náleží k výše uvedeným objektům.**

- p.č. 101/2 – zahrada o výměře 867 m<sup>2</sup>
- p.č. 101/4 – zahrada o výměře 1 530 m<sup>2</sup>
- p.č. 101/7 – zahrada o výměře 1 777 m<sup>2</sup>
- p.č. 101/9 – zahrada o výměře 2 903 m<sup>2</sup>
- p.č. 107/3 – zahrada o výměře 94 m<sup>2</sup>
- p.č. 107/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>
- p.č. 2090 – vodní plocha, rybník o výměře 8 804 m<sup>2</sup>
- p.č. 2091 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 312 m<sup>2</sup>
- p.č. 2092 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 944 m<sup>2</sup>
- p.č. 2093 – trvalý travní porost o výměře 35 804 m<sup>2</sup>
- p.č. 2094 – trvalý travní porost o výměře 6 027 m<sup>2</sup>
- p.č. 2095 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 2 061 m<sup>2</sup>

Movité věci a zařizovací předměty nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva, jak jsou zapsány na listu vlastnictví. Při tomto ocenění budou nemovitosti oceněny jako bez omezení vlastnického práva.

**Určení obvyklé ceny** souboru nemovitostí v majetkové podstatě společnosti VI-Invest, IČO: 27886417, se sídlem Praha 2, Záhřebská 760/46, PSČ 120 00, na LV 226 k.ú. Najdek u Lodhérova a obci Lodhěrov, okres Jindřichův Hradec.

## **1. Cena obvyklá**

Znaleckým úkolem je určení obvyklé ceny. Dle zákona o oceňování majetku se cenou obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Alternativou je definice mezinárodní asociace TeGoVA, která říká, že tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být aktiva směněna v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalosti, opatrně a z vlastní vůle.

Pro účely tohoto ocenění se obvyklou tržní cenou, obvyklou cenou a tržní cenou bude rozumět shodně taková cena, která odpovídá výše uvedeným definicím.

## **2. Popis způsobu ocenění**

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bude proveden na základě cen zjištěných metodou porovnávací.

## **3. Porovnávací metoda**

Pro tento účel ocenění se nejlépe hodí porovnávací metoda. Východiskem pro tuto metodu je zjištění realizovaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí. Dále se obecně porovná oceňovaná nemovitost s jinou obdobnou nemovitostí nebo obdobnými nemovitostmi z hlediska obsahu, funkce, regionální příslušnosti, času a vybavenosti. Obsahem se rozumí zejména velikost, rozsah a stavebně technické vlastnosti, funkční charakter a užitné vlastnosti celku a jeho dílčích částí, regionální příslušnosti vazby na geografické, demografické a ekonomické faktory lokality a tržního segmentu, časem zejména čas realizace prodeje, současné cenové trendy a ekonomická životnost oceňovaného objektu a vybaveností kvalitativní a kvantitativní zhodnocení příslušenství dílčích částí celku. Při tomto porovnání je odhadnut vliv těchto faktorů na výši ceny oceňované nemovitosti oproti srovnávaným.

## **4. Porovnávací metoda - porovnání**

Pro účely porovnávací metody byly nalezeny přibližně srovnatelné nemovitosti i ve vzdálenějších lokalitách (jedná se o soubor atypických objektů):

## Nemovitost č.1

Prodej ubytovacího zařízení, Roudná - část obce Roudná, okres Tábor,  
**cena 8 840 000,- Kč**



Nabízíme exkluzivně prodej rekreačního areálu o ploše 13.571m<sup>2</sup>. Kemp Orion v atraktivní vyhledávané rekreační lokalitě Roudná nad Lužnicí. Rekreační areál je v těsné blízkosti lesa a od brány kempu je 50m vzdálená pískovna vhodná ke koupání i k rybolovu. 150m od kempu je řeka Lužnice. V hlavní budově kempu je recepce, bezbariérové WC a sprchy, skladové prostory, prostorná kuchyně 95m<sup>2</sup> s veškerým vybavením s možností vaření až hotových jídel a prostorná jídelna 140m<sup>2</sup> s kapacitou 70 míst. V navazující restauraci 196m<sup>2</sup> vhodné i k pořádání větších akcí je 50 míst a v kryté terase která přiléhá k restauraci dalších 50 míst. Ubytování v kempu je možné v 5 bungalovech s WC a sprchovým koutem. Bungalovy mají společnou vybavenou kuchyňku. Další ubytování je ve 28 chatách se 4 lůžky. Chaty mají společnou kuchyňku, společenskou místnost a bezbariérové sociální zařízení s dostatečným počtem WC a sprch. Sprchy jsou opatřeny mincovním automatem na teplou vodu. Ubytování je možné i ve vlastních karavanech nebo stanech. Dalšími budovami jsou zděná garáž 47m<sup>2</sup> a velká garáž 78m<sup>2</sup>. V kempu je vybudováno hřiště na volejbal a nohejbal s antukovým povrchem a dětské hřiště. Celý areál kempu je oplocen. Kemp je stále v provozu a splňuje veškeré normy platné v ČR pro provozování tohoto ubytovacího a stravovacího zařízení. Sezona duben – konec října. Kemp má stálou zavedenou klientelu. Mimo sezonu je hojně využíván školami, školami v přírodě. Hojně jej využívají také organizované skupiny rybářů, kynologové, cyklisti, motorkáři a další. Kemp je prodáván s veškerým zařízením a může plynule navázat na novou sezonu v r.2020. Případný zájemce může kemp převzít dle dohody s nynějším majitelem.

## Nemovitost č.2

Prodej ubytovacího zařízení, Kunžak, okres Jindřichův Hradec,  
**cena 7 399 000,- Kč**



Prodej kempu v blízkosti rybníka Komorník o CP 5 518 m<sup>2</sup>. V kempu se nachází celkem 10 chat pro 5 osob a 1 budova, která slouží pro správce a v suterénu se nachází pánské a dámské sprchy a společenská místnost. Každá chata vybavena vlastní kuchyňkou, toaletou a podružným měřením elektřiny. Všechny objekty jsou postaveny na vlastních pozemcích a okolní prostranství je také součástí prodeje. Odpad řešen vlastní žumpou, zdrojem vody je vlastní vrtaná studna. V horní části pozemku je připravené parkoviště. Před kempem se nachází pozemek o CP 1 720 m<sup>2</sup> na kterém je možno rozšířit parkoviště. Prodej včetně vybavení.

### Nemovitost č.3

Prodej ubytovacího zařízení, Vacov - část obce Nespice, okres Prachatice,  
**cena 7 900 000,- Kč**



Nabízíme k prodeji penzion po celkové rekonstrukci, lze upravit i pro rodinnou rekreaci. Kapacita penzionu je 37 lůžek + 5 možných přistýlek. Penzion nabízí ubytování v osmi dvou až pěti lůžkových pokojích. Všechny jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením WC a sprchou. Čtyři mezonetové apartmány s vlastním vchodem a přístupovou terasou 2+kk po čtyřech lůžkách a možností přistýlky (jeden apartmán je vybaven kuchyňskou linkou s příslušenstvím). Restaurace zařízená s barem a kapacitou 40 míst, v létě je možné posezení na terase. K penzionu patří také 12 chatek pro letní ubytování, které jsou vhodné i pro letní tábory, školy a školky v přírodě. Chatka má 4 lůžka na dvou palandách, možnost sprchy a WC. V penzionu je také klubovna s kulečnickem a knihovnou. Topení na TP kotel se zásobníkem, 4xkopaná studna, 1x vrtaná studna a čistička odpadních vod. V areálu penzionu můžete využít přírodní koupaliště, hřiště na volejbal a nohejbal. Okolí představuje ráj pro turisty a cykloturistiku, Klostermannova rozhledna na hoře Javorník, rotunda sv. Antonína Podvánského, královský kámen, naučné stezky. V zimě jsou na Javorníku pro návštěvníky připraveny lyžařské vleky, tratě pro běžecké lyžování a nedaleko lyžařský areál Zadov. Penzion je stále v provozu, prohlídky možné po dohodě s makléřem. Připravujeme energetický štítek k nemovitosti.

Zdroj: Sreality.cz

Odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti činí

**7 980 000,- Kč**

Tato zjištěná cena dle názoru znalce plně postihuje základní charakteristiky oceňované nemovitosti a je možné ji považovat za reálný odhad ceny obvyklé.

## **5. Závěrem**

-----  
Pro odhad ceny obvyklé nemovitosti byly použity nejen podklady o oceňované nemovitosti a jejich vazby na vlastnictví a využitelnost, ale byly dále obecně zkoumány územní vlivy lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Zjištěná cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.5151/104/2019 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu - faktury č.115/2019.

V Hradci Králové dne 12. června 2019.

.....  
razítko a podpis



# List vlastnictví č.226 pro k.ú. Najdek u Lodhéřova, okres Jindřichův Hradec

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546666 Lodhéřov

Kat.území: 686361 Najdek u Lodhéřova

List vlastnictví: 226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady, 12000 Praha 2	27886417	

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P St.	1	1050	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Najdek, č.p. 1, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1					
P St.	41	445	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Najdek, č.p. 35, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 41					
P St.	42	1530	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 42					
P	101/2	867	zahrada		zemědělský půdní fond
P	101/4	1530	zahrada		zemědělský půdní fond
P	101/7	1777	zahrada		zemědělský půdní fond
P	101/9	2903	zahrada		zemědělský půdní fond
P	107/3	94	zahrada		zemědělský půdní fond
P	107/4	97	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	2090	8804	vodní plocha	rybník	
P	2091	2312	ostatní plocha	jiná plocha	
P	2092	4944	ostatní plocha	jiná plocha	
P	2093	35804	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	2094	6027	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	2095	2061	vodní plocha	zamokřená plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

### B1 Všechná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

### C Všechná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Zástavni právo smluvní

Pohledávka ve výši 5 300 000,- Kč, budoucí pohledávky vzniklé do 30.4.2035 do výše 7 950 000,- Kč a budoucí pohledávky vzniklé do 30.4.2035 do výše 7 950 000,- Kč.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhěřov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhěřova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

WPB Capital, spofitelni družstvo v likvidaci, Kamenná  
835/13, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 25780450

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela:  
2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2010. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 29.04.2010.

V-1091/2010-303

Pofedi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Zajištění pohledávky ve věcech trestních

(povinný: LLANFAIR CAEREINION CWNI DALIANNOL LTD., reg.č. 4115679)

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění nehmotné věci podle § 79e  
trestního řádu, Utvar odhalování korupce a finanční kriminality SKPV, čj.  
OKFK-5029-1133/TC/2014 -251002 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni  
15.01.2016. Zápis proveden dne 25.02.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec  
Z-204/2016-303

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 229 336,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela:  
2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Prahu 7  
čj.-176601/2012 /007940204807 ze dne 30.08.2012.

Z-6282/2012-303

Pofedi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 48 546,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela:  
2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha-východ 149EX-6936/2013 -12 ze dne 25.02.2014. Právní moc  
ke dni 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2014. Zápis proveden dne  
25.03.2014.

V-826/2014-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Praha-východ 149EX-6936/2013 -22 ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhěřov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhěřova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

12.06.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec  
Z-3154/2014-303

Pofadi k 25.02.2014 20:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 12 933,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Obec Lodhěřov, č.p. 168, 37826 Lodhěřov, RČ/IČO:  
00247014

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela:  
2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Tábor 173EX-182/2014 -11 ze dne 05.03.2014. Právní účinky  
zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 02.04.2014.

V-998/2014-303

Pofadi k 05.03.2014 19:35

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 598 180,95 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

WFB Capital, spofitelni družstvo v likvidaci, Kamenná  
835/13, Stýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 25780450

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela:  
2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-venkov 137Ex-7100/2014 -19 ze dne 18.04.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 20.05.2014.

V-2027/2014-303

Pofadi k 18.04.2014 17:49

Související zápisy

Zajištění pohledávky ve věcech trestních

(povinný: LLANFAIR CAEREINION CWNI DALIANNOL LTD., reg.č. 4115679)

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění nemotné věci podle § 79e  
trestního řádu, Útvar odhalování korupce a finanční kriminality SKPV, čj.  
OKFK-5029-1133/TC/2014 -251002 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni  
15.01.2016. Zápis proveden dne 25.02.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-204/2016-303

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárkami 245/10,  
190 00 Praha 9

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhěfov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhěfova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex 8822/13-6 k 148 EXE-2037/2013 13 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 16.08.2013; uloženo na prac. Praha Z-60642/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4  
130 00 Praha 3

Povinnost k  
VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 6936/13-9 k 54 EXE-35/2014 -13 Obvodní soud pro Prahu 2 ze dne 31.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014; uloženo na prac. Praha Z-6884/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k  
Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela: 101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 149EX-6936/2013 -13 ze dne 25.02.2014. Právní moc ke dni 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2014. Zápis proveden dne 24.03.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec Z-945/2014-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha-východ 149EX-6936/2013 -22 ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec Z-3154/2014-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bilkova 960, 390 02 Tábor

Povinnost k  
VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Horák Martin, Mgr. - soudní exekutor 173 EX-182/2014 -6 ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Tábor Z-1861/2014-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k  
Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela: 101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.  
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhářov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhářova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tabor 173EX-182/2014 -22 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2014. Zápis proveden dne 10.06.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec  
E-2440/2014-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7100/2014 -10 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2014. Zápis proveden dne 28.04.2014; uloženo na prac. Brno-venkov  
E-7792/2014-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela: 101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137Ex-7100/2014 -20 ze dne 18.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 05.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec  
E-1865/2014-303

o Nařízení předběžného opatření

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela: 101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094, Parcela: 2095

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Obvodní soud pro Prahu 1 65C-101/2014 -199 ze dne 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.09.2014. Zápis proveden dne 19.09.2014.

E-4634/2014-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 12468/14-14 k 53 EXE-619/2014 -48 ze dne 09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Praha

E-65848/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela: 101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4,

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhářov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhářova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094,  
Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144EX-  
12468/2014 -23 ze dne 27.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014.  
Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec  
E-6128/2014-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-  
venkov 137Ex-13758/2014 -31 ze dne 31.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
31.12.2014. Zápis proveden dne 02.01.2015; uloženo na prac. Brno-venkov  
E-24377/2014-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4,  
Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094,  
Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137EX-  
13758/2014 -34 ze dne 06.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2015.  
Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec  
E-73/2015-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4  
130 00 Praha 3

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 12406/14-8 k 55 EXE-  
1841/2014 -18 ze dne 08.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2015. Zápis  
proveden dne 16.01.2015; uloženo na prac. Praha  
E-1274/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4,  
Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094,  
Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ  
149EX-12406/2014 -11 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
28.01.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.  
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhěšov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhěfova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

E-443/2015-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,  
130 00 Praha 3

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06141/15-007 k 53 EXE-  
1217/2015 -25 ze dne 04.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2015. Zápis  
proveden dne 14.09.2015; uloženo na prac. Praha

E-47713/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 05527/15-010 k 55 EXE-  
1393/2015 29 spojeno s řízením sp. zn. 091 EX 04141/15 ze dne 15.01.2016.  
Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 20.01.2016; uloženo  
na prac. Praha

E-2166/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4,  
Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094,  
Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091EX-  
06141/2015 -009 ze dne 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015.  
Zápis proveden dne 17.09.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

E-3514/2015-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18-Letňany

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 9  
184EX-5971/2015 -11 ze dne 15.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2015.  
Zápis proveden dne 21.09.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

E-3645/2015-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4,  
Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094,  
Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 184EX-  
5971/2015 -16 ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2015.  
Zápis proveden dne 21.09.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

E-3645/2015-303

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.  
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhěřov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhěřova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,  
130 00 Praha 3

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 9833/15-9 k 52 EXE-  
1697/2015 16 ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis  
proveden dne 09.12.2015; uloženo na prac. Praha

Z-62035/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 41, Parcela: St. 42, Parcela: 101/2, Parcela:  
101/4, Parcela: 101/7, Parcela: 101/9, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4,  
Parcela: 2090, Parcela: 2091, Parcela: 2092, Parcela: 2093, Parcela: 2094,  
Parcela: 2095

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ  
149EX-9833/2015 -10 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
07.12.2015. Zápis proveden dne 23.12.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4654/2015-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky  
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-22871/2016 -6  
Exekutorský úřad Brno - město ze dne 29.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni  
01.08.2016. Zápis proveden dne 03.08.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-9930/2016-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 5514/17-15 k 54 EXE  
781/2017-15 ze dne 05.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2017. Zápis  
proveden dne 07.09.2017; uloženo na prac. Praha

Z-40257/2017-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,  
130 00 Praha 3

Povinnost k

VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhářov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhářova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 5351/17-12 k 52 EXE-918/2017 17 ze dne 15.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Praha

Z-41836/2017-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k  
VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Městský soud v Praze, čj. MSPH 76 INS-9425/2018 -A-20 ze dne 22.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2018. Zápis proveden dne 24.08.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-3283/2018-303

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k  
VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 27886417

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Městský soud v Praze, čj. MSPH 76 INS-9425/2018 -A-20 ze dne 22.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2018. Zápis proveden dne 24.08.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-3283/2018-303

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k  
Parcela: 101/7

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-5313/2014-303  
V-7146/2014-303  
V-49/2015-303  
V-679/2015-303  
V-8429/2015-303  
V-8428/2015-303  
V-8520/2015-303  
V-8523/2015-303  
V-8529/2015-303  
V-8533/2015-303  
Z-243/2016-303  
Z-1796/2016-303  
Z-2296/2016-303  
Z-3193/2016-303  
Z-3347/2016-303  
Z-3792/2016-303  
Z-2877/2017-303

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.  
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 08:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 546666 Lodhěfov  
Kat.území: 686361 Najdek u Lodhěfova List vlastnictví: 226  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Z-2879/2017-303  
Z-2952/2017-303  
Z-2953/2017-303  
Z-3557/2017-303  
V-7688/2017-303  
Z-4666/2017-303  
Z-4744/2017-303  
V-1082/2018-303

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.  
V-326/2008-303  
Pro: VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady, 12000 RČ/IČO: 27886417  
Praha 2
- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2008.  
V-2536/2008-303  
Pro: VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady, 12000 RČ/IČO: 27886417  
Praha 2
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského pozemkového úřadu pro JČ kraj, pobočka Jindř.Hradec SPU-379035/2014 /PAX ze dne 05.12.2014. Právní moc ke dni 20.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 22.12.2014.  
Z-6772/2014-303  
Pro: VI-Invest Service s.r.o., Záhřebská 760/46, Vinohrady, 12000 RČ/IČO: 27886417  
Praha 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
101/2	83444	867
101/4	83444	1530
101/7	83444	1777
101/9	83444	2903
107/3	83444	91
	85001	3
2093	83401	1334
	83441	6058
	83444	18870
	85001	3172
	86401	4705
	86811	1665
2094	83444	6027

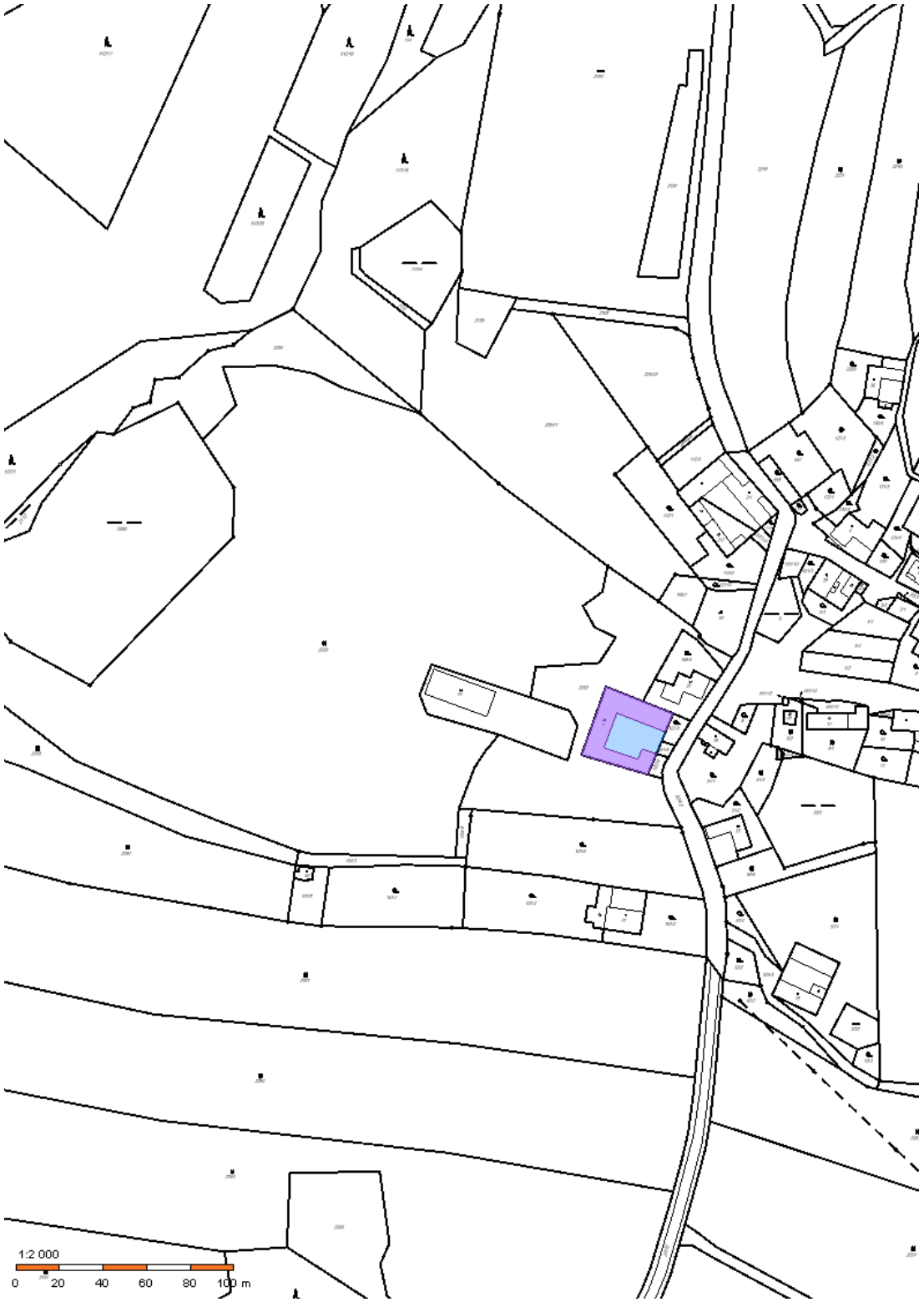
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



Kopie katastrální mapy+ortofoto pro k.ú. Najdek u Lodhérova, okres Jindřichův  
Hradec











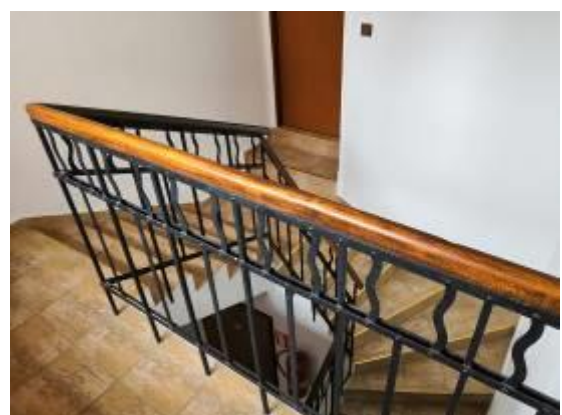






Fotodokumentace nemovitosti – penzion č.p. 35:









Fotodokumentace nemovitosti – objekt bez č.p./č.e. – stáj:



Fotodokumentace nemovitosti – penzion č.p. 1:











## Mapy



